

ИП АРАКЕЛЯН АЛЬБЕРТ СИМАКОВИЧ

Пример подробной сметы

Капитальный ремонт квартиры 60 м² · только работы · условные объёмы и цены

ПРИМЕР · НЕ ОФЕРТА · Точная твёрдая смета составляется после замера

Объект	Квартира 60 м², Москва (условный пример)
Формат	Капитальный ремонт, стоимость работ без материалов
Смета	В реальном договоре - твёрдая, с фактическими замерами
Итого работ	1 510 300 ₽
Гарантия	3 года на выполненные работы по договору

Как читать этот пример

Единица и объём Показывают, что измерено: м², погонные метры, точки или комплект.	Цена за единицу Позволяет проверить арифметику и сравнить одинаковый состав работ.
Оплата по этапам Платёж возникает после осмотра и подписания акта по этапу.	Материалы отдельно В примере указана только работа; закупка и доставка считаются отдельно.

Средний ориентир по этому условному примеру: 25 172 ₽ за м². Это не прайс и не обещание цены конкретного объекта.

Расчёт работ

№	Работа	Ед.	Кол-во	Цена	Сумма
1. Подготовка и демонтаж					
1	Защита общих зон и помещения на время работ	компл.	1	30 000 ₽	30 000 ₽
2	Демонтаж старой отделки стен и потолков	м²	150	450 ₽	67 500 ₽
3	Демонтаж напольных покрытий	м²	60	550 ₽	33 000 ₽
4	Сбор, погрузка и вынос строительных отходов	вывоз	4	12 000 ₽	48 000 ₽
2. Черновые работы					
5	Монтаж перегородок с подготовкой проёмов	м²	32	2 200 ₽	70 400 ₽
6	Штукатурное выравнивание стен	м²	170	950 ₽	161 500 ₽
7	Устройство цементной стяжки пола	м²	60	1 100 ₽	66 000 ₽
8	Подготовка и выравнивание потолков	м²	60	850 ₽	51 000 ₽
9	Гидроизоляция мокрых зон	м²	12	750 ₽	9 000 ₽
3. Инженерные сети					
10	Прокладка линий и подготовка электрических точек	точка	70	2 200 ₽	154 000 ₽
11	Сборка и установка квартирного электросчита	шт.	1	42 000 ₽	42 000 ₽
12	Подготовка слаботочных точек	точка	12	1 500 ₽	18 000 ₽
13	Разводка водоснабжения до точек подключения	точка	8	11 000 ₽	88 000 ₽
14	Разводка канализации до точек подключения	точка	5	9 000 ₽	45 000 ₽
15	Сборка коллекторного и запорного узла	компл.	1	38 000 ₽	38 000 ₽
4. Чистовая отделка					
16	Шпаклевание стен под окраску или обои	м²	170	750 ₽	127 500 ₽
17	Окраска стен в два слоя	м²	120	480 ₽	57 600 ₽
18	Оклейка стен обоями	м²	50	550 ₽	27 500 ₽
19	Облицовка плиткой и керамогранитом	м²	42	2 900 ₽	121 800 ₽
20	Монтаж напольного покрытия	м²	50	950 ₽	47 500 ₽
21	Монтаж плинтуса	пог. м	55	500 ₽	27 500 ₽
22	Финишная отделка потолка	м²	60	550 ₽	33 000 ₽
23	Установка межкомнатных дверных блоков	шт.	4	8 500 ₽	34 000 ₽
24	Установка розеток, выключателей и светильников	точка	70	500 ₽	35 000 ₽
25	Установка сантехнических приборов	шт.	5	5 500 ₽	27 500 ₽
5. Завершение					
26	Герметизация, регулировка и устранение мелких замечаний	компл.	1	28 000 ₽	28 000 ₽
27	Финишная уборка после сдачи работ	компл.	1	22 000 ₽	22 000 ₽

Итоги и этапы оплаты

Этап	Основание платежа	Сумма
1	После осмотра и подписания акта по разделу «Подготовка и демонтаж»	178 500 ₽
2	После осмотра и подписания акта по разделу «Черновые работы»	357 900 ₽
3	После осмотра и подписания акта по разделу «Инженерные сети»	385 000 ₽
4	После осмотра и подписания акта по разделу «Чистовая отделка»	538 900 ₽
5	После осмотра и подписания акта по разделу «Завершение»	50 000 ₽
ИТОГО ПО ПРИМЕРУ		1 510 300 ₽

Что не включено в пример

- 1. чистовые и черновые материалы, оборудование и мебель;
- 2. доставка, подъём, контейнер и платный вывоз отходов;
- 3. дизайн-проект, согласование перепланировки и авторский надзор;
- 4. работы из-за скрытых дефектов, которые нельзя было установить при обычном замере;
- 5. работы вне перечисленного объёма - они возможны только после отдельного письменного согласия.

В подписываемом договоре смета становится твёрдой. Дополнительная платная работа не начинается без отдельного письменного согласия Заказчика.

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
ИП Аракелян Альберт Симакович	[ФИО]
Смету составил: _____	Смету получил и согласовал: _____
Дата: [дата]	Дата: [дата]

Версия примера: 09.08.2026. Объёмы и цены условны и не являются офертой. Конкретная цена определяется только после замера и закрепляется в договоре.